

Årsredovisning

för

Brf Kallsjön 22

769618-4204

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Kallsjön 22, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska Plan registrerades 2010-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2009-12-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Kallsjön 2 byggdes 1951-53 och har värdeår 1975. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1986 kvm varav 1925 kvm utgör lägenhetsyta och 61 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1236 kvm. Marken till fastigheten innehas med tomträtt med årlig avgift på 166 900 kr. Kontraktet löper till och med september 2018.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector Försäkring.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Emvix Förvaltning och Byggservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Renoverat cykelrum
- * Stampsplning
- * 2 städdagar
- * Nya namntavlor i porten
- * Elarbeten i lokaler

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Justering av ventilation	2017
Spolning och filmning av avloppssystem	2017

Planerad åtgärd	År	Kostnad
Renovering av hiss	inom 5 år	650 000kr
Genomgång av tak	2018	30 000kr
Ersätta yt-och tätskikt på piskaltan	inom 4 år	150 000kr
Renovera våtutrymmen i hyreslokaler	inom 5-10 år	800 000kr
Inventera samt åtgärda balkongplattor	2018	400 000kr
Underhåll av fönster	2018	
Färdigställa föreningslokal i källaren	2018	



Medlemsinformation

Fastigheten består av 41 st medlemslägenheter varav 7 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 54 st och vid årets slut 57 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 6 st lägenheter samt 2 st telemaster.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

	25 kvm	41 kvm	55 kvm	Totalt kvm
Bostadsrätter	13 st	12 st	16 st	1 697 kvm
Hyresrätter	2 st	3 st	1 st	228 kvm

Föreningen har i källaren 9 lokaler avsatta för föreningens räkning. Lokalerna används för teknisk förvaltning, verkstad, städskrub, trädgårdsredskapsförråd, elcentral, panncentral, cykelförråd, tvättstuga, lägenhetsförråd samt en f.d. jordkällare som kommer att omvandlas till medlemslokal. Förråd för hushållen är fördelade som följande: Hushållen på B till plan 2 och två lägenheter på plan 3 har sina förråd i källaren. Övriga hushåll har sina förråd på vinden.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Helena Landin	Ordförande
Maria Femenia	Kassör
Ylva Everskog	Sekreterare
Johan Beckman	Vice ordförande
Björn Janebjer	Bitr.kassör
Kaspar Kandell	Suppleant
Malin Andersson	Suppleant

Revisor har varit Jenny Kindvall/Ja Revision. Ny revisor, Christina Gotting / Gotting Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 juni. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Maria Femenia, Kaspar Kandell samt Malin Andersson.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 8 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställda under året.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med 67 263 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 39 935 000 kr varav 16 309 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 39 800 000 kr samt lokaler 135 000 kr.

Årsavgifterna har från den 1 maj 2016 höjts med 2 %, höjningen har dock skett retroaktivt under 2017 och finns därför med i denna årsredovisning..

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 762 454	1 713 342	1 733 652	1 745 231
Resultat efter avskrivningar	-20 203	-124 652	-795 844	-355 088
Soliditet (%)	70,1	69,8	66,4	64,2
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	773	744	744	730
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 657	8 758	9 937	10 734
Elkostnad/kvm totalyta	13	12	14	11
Värmekostnad/kvm totalyta	171	172	170	160
Vattenkostnad/kvm totalyta	29	28	25	25
Avsättn. till undehållsfond/kvm tot.	151	151	26	26

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 638 871	5 681 880	1 302 100	-4 429 602	-124 652	35 068 597
Reserv fond yttre underh.			300 000	-300 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-124 652	124 652	0
Årets resultat					-20 203	-20 203
Belopp vid årets utgång	32 638 871	5 681 880	1 602 100	-4 854 254	-20 203	35 048 394

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 554 254
reservering fond yttre underhåll	-300 000
årets förlust	-20 203
	-4 874 457
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 874 457
	-4 874 457

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 762 452	1 713 341
Summa rörelseintäkter		1 762 452	1 713 341
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-934 267	-933 791
Övriga externa kostnader	4	-99 367	-139 538
Arvoden och personalkostnader	5	-88 396	-94 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-517 589	-517 589
Summa rörelsekostnader		-1 639 619	-1 685 759
Rörelseresultat		122 833	27 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 037	-152 396
Summa finansiella poster		-143 037	-152 234
Resultat efter finansiella poster		-20 204	-124 652
Resultat före skatt		-20 204	-124 652
Arets resultat		-20 203	-124 652

By

Brf Kallsjön 22
Org.nr 769618-4204

5 (12)

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	46 570 302	47 087 891
Summa materiella anläggningstillgångar		46 570 302	47 087 891
Summa anläggningstillgångar		46 570 302	47 087 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 225	0
Övriga fordringar		80 983	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	102 507	100 509
Summa kortfristiga fordringar		191 715	100 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 404 188	3 167 263
Summa kassa och bank		3 404 188	3 167 263
Summa omsättningstillgångar		3 595 903	3 267 776
SUMMA TILLGÅNGAR		50 166 205	50 355 667



Brf Kallsjön 22
Org.nr 769618-4204

6 (12)

Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	38 320 751	38 320 751
Fond för yttre underhåll	1 602 100	1 302 100
Summa bundet eget kapital	39 922 851	39 622 851

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 854 254	-4 429 602
Årets resultat	-20 203	-124 652
Summa fritt eget kapital	-4 874 457	-4 554 254
Summa eget kapital	35 048 394	35 068 597

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	14 691 000	14 863 000
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-172 000	-172 000
Summa långfristiga skulder		14 519 000	14 691 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		172 000	172 000
Leverantörsskulder		64 188	81 683
Skatteskulder		124 101	120 517
Övriga skulder		21 897	20 034
Förutbetalda avgifter och hyror		139 750	144 970
Upplupna kostnader	10	76 875	56 866
Summa kortfristiga skulder		598 811	596 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 166 205 50 355 667



Brf Kallsjön 22
Org.nr 769618-4204

7 (12)

Kassaflödesanalys

Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-20 203	-124 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	517 589	517 589
Betald skatt	-57 370	2 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	440 016	395 577
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-8 225	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-22 023	-25 998
Förändring av leverantörsskulder	-17 495	-545 869
Förändring av kortfristiga skulder	16 652	8 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten	408 925	-167 852
Finansieringsverksamheten		
Förändring lån	-172 000	-2 172 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-172 000	-2 172 000
Årets kassaflöde	236 925	-2 339 852
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 167 263	5 507 114
Likvida medel vid årets slut	3 404 188	3 167 262



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Förråd och vindisolering	20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Ventilation i tvättstuga
- Avyttring av lgh 1301 (22) pga. avliden hyresgäst
- Ny revisor, Christina Gotting

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 312 306	1 261 140
Hyresintäkter bostäder	328 111	327 132
Hyresintäkter lokaler	120 280	118 875
Påminnelseavgift	1 680	660
Inkassoavgift	0	660
Pantförskrivningsavgift	0	2 660
Överlåtelseavgift	0	2 221
Öres- och kronutjämning	77	-5
	1 762 454	1 713 343



Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	24 078	44 737
Fastighetsskötsel extradeb	0	965
Städning grundavtal	27 468	27 531
Hyra av entrémattor	4 757	5 536
Övr. besikt./kontroller	2 449	0
Serviceavtal	13 794	0
Hiss serviceavtal	3 440	3 271
Övr. kostn. för köpta tjänster	0	3 741
Tvättstuga	0	1 388
Soprum	0	3 750
Dörrar och lås	3 628	374
Övriga gemensamma utrymmen	14 400	-2 263
VA	73 150	7 460
Värme	2 320	806
Ventilation	0	1 090
EI	0	24 273
Kabel-tv/bredband/porttele	0	9 750
Hissar	8 808	7 920
Övriga rep/underh installation	0	24 005
Balkonger	1 750	0
Gård	8 119	4 378
Övriga rep./underhåll	1 594	41 983
Elavgifter	25 350	23 823
Uppvärmning	338 677	342 458
Vatten	57 997	55 174
Sophämtning	8 417	12 592
Grovsopor	7 848	0
Fastighetsförsäkring	45 734	31 216
Tomträttsavgäld	166 900	166 900
Kabel-tv	12 294	12 012
Bredband	18 140	17 976
Fastighetsskatt	1 350	1 350
Kommunal fastighetsavgift	61 805	59 596
	934 267	933 792



Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsinventarier	5 827	5 177
Förbrukningsmaterial	3 483	10 555
Inkasso- och KFM-avgifter	0	2 555
Bredband styrelsen	1 820	2 148
Hemsida	462	388
Administration, kontorsmaterie	18 961	2 108
Styrelseomkostnader	3 098	0
Revisionsarvode extern revisor	17 000	16 500
Möteskostnader	0	207
Arvode ekonomisk förvaltn.	33 501	34 908
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 125	7 768
Bankkostnader	3 348	3 158
Juridisk konsultation	0	43 875
Tidning/tidskrifter/facklitter	450	450
Medlems- och föreningsavgifter	5 430	5 429
Övriga externa kostnader	0	90
Trivselkostnader	4 862	4 223
	99 367	139 539

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Övriga löner	0	4 600
Styrelsearvode	67 263	67 568
Sociala avgifter	21 133	22 673
	88 396	94 841



Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 042 464	49 042 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 042 464	49 042 464
Ingående avskrivningar	-1 954 573	-1 436 984
Årets avskrivningar	-517 589	-517 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 472 162	-1 954 573
Utgående redovisat värde	46 570 302	47 087 891
Taxeringsvärden byggnader	23 626 000	23 626 000
Taxeringsvärden mark	16 309 000	16 309 000
	39 935 000	39 935 000
Bokfört värde byggnader	46 570 302	47 087 891
	46 570 302	47 087 891

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	34 991	34 071
Förutbetald tomträttsavgäld	41 725	41 725
Förutbetald kabel-TV o internet	7 783	7 566
Förutbetald föreningsavgift	5 430	5 430
Förutbetald ekonomisk förvaltning	3 034	2 909
Förutbetald fastighetsskötsel	5 121	8 808
Förutbetald serviceavtal	4 423	0
	102 507	100 509

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB 32707602	1,14	2019-09-28	3 676 500	3 762 500
SEB 32707475	1,29	2018-09-28	3 456 500	3 542 500
SEB 33238770	0,81	2018-02-28	860 000	860 000
SEB 33238681	0,99	2018-02-28	2 570 000	2 570 000
SEB 32707017	1,14	2019-09-28	4 128 000	4 128 000
			14 691 000	14 863 000
Kortfristig del av långfristig skuld			172 000	172 000

Omfem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 13 831 000 kronor.



Not 9 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	19 835 500	19 835 500
	19 835 500	19 835 500

Not 10 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	2 727	2 111
Upplupen kostnad värme	36 874	34 889
Upplupen kostnad el	2 324	2 015
Upplupen kostnad sophämtning	1 949	1 850
Beräknat arvode revision	33 000	16 000
	76 874	56 865

Arsta den 21⁵ 2018


Helena Landin
Ordförande


Maria Femenia
Kassör

Ylva Everskog
Sekreterare




Johan Beckman
Ledamot

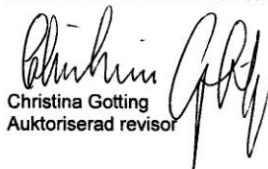
Björn Janebjer
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

4, 5 2018


Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kallsjön 22, org.nr 769618-4204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kallsjön 22 för år 2017 Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen fattat beslut om att likvidera föreningen

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kallsjön 22 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

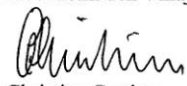
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 4 maj 2018


Christina Gotting
Auktoriserad revisor

